

**Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 349/2019/BaNP**

Zmluvné strany, a to

Požičiavateľ:

mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

Č. ú.: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši

Zastúpené: Mgr. Art. Miroslava Palanová, riaditeľ

Sídlo: KNP Čierny orol, ul. 1 mája 28/196, Lipt. Mikuláš

Registrácia: zriaďovacia listina č. 2002/88 zo dňa 1.4.2002

IČO:36145246

DIC: 2021439013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. ú.: SK18 8180 0000 0070 0048 1803

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

I

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ dáva do výpožičky nebytové priestory č. 6 a č.6a nachádzajúce sa na prízemí objektu Verejná správa, (ďalej len „objekt“) súpisné číslo 61, orientačné č.1, stojace na pozemku parc. č. KN- C 2/1, na Námestí osloboditeľov v Liptovskom Mikuláši, vedené pre mesto Liptovský Mikuláš v k.ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4401:

a) prevádzkové priestory č. 6 a č.6a o výmere **53,54 m²**, čo je 2,26 % z celkovej plochy prevádzkových priestorov o výmere 2 364,33 m²

b) ostatné priestory (chodby, WC) užívané v súvislosti s prevádzk. priestormi o výmere **20,44 m²**, čo je 2,26 % z celkovej plochy spoločných priestorov o výmere 904,25 m²

II Účel nájmu

1. Vypožičiavateľ je oprávnený nebytové priestory popísané v čl. I. tejto zmluvy užívať za účelom:
- kancelárske priestory využívané na výtvarné, remeselné a keramické kurzy
2. Vypožičiavateľ je povinný využívať nebytové priestory v súlade s článkom II, bod 1. Pokiaľ požičiavateľ bude chcieť nebytové priestory využívať na iný účel ako je uvedený v článku II., bod 1, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení povinný, po predchádzajúcim písomnom súhlase požičiavateľa zabezpečiť si na vlastné náklady zmenu účelu využitia nebytových priestorov.

III

Výška zálohových platieb za služby a spôsob ich úhrady

1. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zaplatí vypožičiavateľ nasledovne:

Služba	za mesiac	v EUR
elektrická energia	10,00	
vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	16,00	
teplo na ÚK	107,00	
upratovanie spoločných priestorov	20,00	
úhrada za služby spolu v EUR:	153,00	

2. Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatná do 5. dňa príslušného mesiaca na účet požičiavateľa vo výške uvedenej v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pri platení platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedie vypožičiavateľ variabilný symbol **34919**.

3. Nedoplatky, alebo preplatky vyúčtovania záloh a skutočných nákladov sú splatné v lehote uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.

4. Rozúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov požičiavateľ vykoná v zmysle platných predpisov jedenkrát ročne, najneskoršie do **31.5.** budúceho roka za predchádzajúci rok.

5. Teplo sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti vypožičanej plochy prevádzkových priestorov pomerom k celkovej ploche prevádzkových priestorov objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenasobená koeficientom 0,4. Pre vyúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha vypožičaných prevádzkových priestorov.

6. Pri ročnom vyúčtovaní elektrickej energie vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom v objekte podľa prenajatej alebo vypožičanej plochy prevádzkových priestorov. Prevádzkové priestory, ktoré sú

využívané napr. ako : umiestnenie výstavného mobiliáru, uskladnenie knižného fondu a pod., kde sa nájomníci zdržujú sporadicky, sa prenasobia koeficientom 0,3 pri vyúčtovaní spotreby za elektrickú energiu.

7. Pri ročnom vyúčtovaní vody vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom objektu podľa počtu osôb nahlásených užívateľmi. Vypožičiavateľ sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkovej vody do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa užívanej podlahovej plochy prevádzkových priestorov.

8. Pri ročnom vyúčtovaní služby za upratovanie spoločných nebytových priestorov vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na upratovanie objektu sledovaných požičiavateľom za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom objektu podľa prenajatej alebo vypožičanej podlahovej plochy prevádzkových priestorov.

9. Rozúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov požičiavateľ vykoná v zmysle platných predpisov jedenkrát ročne, najneskôr do **31.5.** budúceho roka za predchádzajúci rok.

10. V prípade, že vypožičiavateľ nezaplatí úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zaplatí požičiavateľovi úrok z omeškania podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v plat. znení a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

11. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v platnom znení ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši. Zberné nádoby na odpad si zabezpečuje vypožičiavateľ.

12. Vypožičiavateľ je povinný a zaväzuje sa, že bude zamykať vchod do objektu Verejnej správy každý deň po zatváracích hodinách svojej prevádzky.

IV

Doba výpožičky a jej skončenie

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.05.2019 do 30.04.2024.**
2. Výpožička sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby výpožičky,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke aj pred uplynutím doby výpožičky ak :
 - a) vypožičiavateľ viac ako 1 mesiac mešká s platením služieb a tieto neuhradí ani do jedného mesiaca od písomnej výzvy požičiavateľa,
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet tejto zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II bod 1 zmluvy,
 - c) vypožičiavateľ prenechá do užívania predmet tejto zmluvy inej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d) z dôvodu verejného záujmu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiace nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 3 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

5. Požičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty vypožičané nebytové priestory vyprázdni a vráti požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať prenechané priestory v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a STN.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu a rozsah opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá vypožičiavateľ za spôsobenú škodu, ktorá by požičiavateľovi vznikla.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny v prenajatých priestoroch iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, na vlastné náklady, bez nároku na finančnú úhradu zo strany požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Ak vypožičiavateľ po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa vykoná a uhradí technické zhodnotenie vypožičaného nebytového priestoru, po skončení výpožičky prejde jeho zhodnotenie na požičiavateľa bezodplatným prevodom. V prípade prevedenia rekonštrukčných a stavebných prác vo vypožičaných priestoroch, je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi projektovú dokumentáciu, doklady k vykonaným stavebným prácam a všetky revízne správy v termíne do jedného mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Nesplnenie tejto podmienky je výpovedným dôvodom zo strany požičiavateľa, pričom výpovedná lehota je j e d e n mesiac.
5. Za škody spôsobené v prenajatej časti budovy vypožičiavateľom alebo jeho zamestnancami, návštevníkmi, či inými osobami zdržujúcimi sa s vedomím vypožičiavateľa v predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ.
6. V zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení vykonáva bežnú údržbu vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prenajatých nebytových priestoroch.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade osadenia reklamnej stavby (vrátane označenia prevádzky) je vypožičiavateľ zodpovedný za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

VI
Záverečné ustanovenia

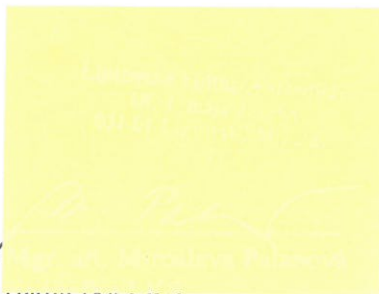
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej písomnými dodatkami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva obdrží požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
4. V ďalších v zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom 01.05.2019. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení je povinne zverejňovaná zmluvou.

Požičiavateľ:
mesto Liptovský Mikuláš



.....
Ing. Ján Bl...
primátor mesta

Vypožičiavateľ:
Liptovské kultúrne stredisko



.....
MAGISTKA LIPTO

v Liptovskom Mikuláši
dňa ...2.6.-04-2019.....

v Liptovskom Mikuláši
dňa2.6.-04-2019.....

Splátkový kalendár na rok 2019

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO : 00 315 524
DIČ: 2021031111

SK 13 5600 0000 0016 0044 2042
Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len "požičiavateľ")

Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši, ul. 1. mája 28/196, Lipt. Mikuláš

zastúpené: Mgr. Art. Miroslava Palanová, riaditeľ

IČO: 36145246
DIČ: 2021439013

SK18 8180 0000 0070 0048 1803
Štátna pokladnica

(ďalej len "vypožičiavateľ")

mesiac	nájomné, zálohové platby za služby spojené s užívaním NP	Variabilný symbol	Úhrada spolu v EUR	Dátum splatnosti
január	nájom v EUR			05.01.2019
	el. energia v EUR	0		05.01.2019
	vod.a stočné v EUR	0		05.01.2019
	TÚV	0		05.01.2019
	teplo na ÚK v EUR	0		05.01.2019
	upratovanie	0		05.01.2019
spolu január		0	0,00	05.01.2019
február	nájom v EUR	0	0,00	05.02.2019
	el. energia v EUR	0	0,00	05.02.2019
	vod.a stočné v EUR	0	0,00	05.02.2019
	TÚV	0	0,00	05.02.2019
	teplo na ÚK v EUR	0	0,00	05.02.2019
		0	0,00	05.02.2019
spolu február		0	0,00	05.02.2019
marec	nájom v EUR	0	0,00	05.03.2019
	el. energia v EUR	0	0,00	05.03.2019
	vod.a stočné v EUR	0	0,00	05.03.2019
	TÚV	0	0,00	05.03.2019
	teplo na ÚK v EUR	0	0,00	05.03.2019
		0	0,00	05.03.2019
spolu marec		0	0,00	05.03.2019
apríl	nájom v EUR	0	0,00	05.04.2019
	el. energia v EUR	0	0,00	05.04.2019
	vod.a stočné v EUR	0	0,00	05.04.2019
	TÚV	0	0,00	05.04.2019
	teplo na ÚK v EUR	0	0,00	05.04.2019
	upratovanie	0	0,00	05.04.2019
spolu apríl		0	0,00	05.04.2019
máj	nájom v EUR	34919	0,00	05.05.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.05.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.05.2019
	TÚV	34919	0,00	05.05.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.05.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.05.2019
spolu máj		34919	153,00	05.05.2019

mesiac	nájomné, zálohové platby za služby spojené s užívaním NP	Variabilný symbol	Úhrada spolu v EUR	Dátum splatnosti
jún	nájom v EUR	34919	0,00	05.06.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.06.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.06.2019
	TÚV	34919	0,00	05.06.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.06.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.06.2019
spolu jún		34919	153,00	05.06.2019
júl	nájom v EUR	34919	0,00	05.07.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.07.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.07.2019
	TÚV	34919	0,00	05.07.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.07.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.07.2019
spolu júl		34919	153,00	05.07.2019
august	nájom v EUR	34919	0,00	05.08.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.08.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.08.2019
	TÚV	34919	0,00	05.08.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.08.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.08.2019
spolu august		34919	153,00	05.08.2019
september	nájom v EUR	34919	0,00	05.09.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.09.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.09.2019
	TÚV	34919	0,00	05.09.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.09.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.09.2019
spolu sept.		34919	153,00	05.09.2019
október	nájom v EUR	34919	0,00	05.10.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.10.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.10.2019
	TÚV	34919	0,00	05.10.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.10.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.10.2019
spolu okt.		34919	153,00	05.10.2019
november	nájom v EUR	34919	0,00	05.11.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.11.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.11.2019
	TÚV	34919	0,00	05.11.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.11.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.11.2019
spolu nov.		34919	153,00	05.11.2019
december	nájom v EUR	34919	0,00	05.12.2019
	el. energia v EUR	34919	10,00	05.12.2019
	vod.a stočné v EUR	34919	16,00	05.12.2019
	TÚV	34919	0,00	05.12.2019
	teplo na ÚK v EUR	34919	107,00	05.12.2019
	upratovanie	34919	20,00	05.12.2019
spolu dec.		34919	153,00	05.12.2019

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.04.2019

požičiavateľ

